

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD VARAŽDIN**

**Poslovni broj spisa : 7 St-1/2017**

**Stečajni dužnik : VICTORIA METAL d.o.o Županec 60 Županec OIB:72862712487**

**Na temelju članka 89. stavka 2. Stečajnog zakona (N.N. 71 /15 ), stečajni upravitelj podnosim izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.**

**I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD DANA 16.PROSINCA 2019.GODINE DO  
DANA 16.OŽUJKA 2021.GODINE**

**Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta 17.09.2019.godine te donesenih odluka o načinu i uvjetima prodaje imovine stečajnog dužnika nekretnina i pokretnina, unovčene sve pokretnine, dok nekretnine još nisu unovčene.**

**Sve pokretnine unovčene su za iznos od 31.960,00 kuna dana 24.12.2019.godine.**

**Dana,11.02.2020.g.** Naslovni sud je donio rješenje kojim se određuje način unovčenja nekretnina stečajnog dužnika VICTORIA METAL d.o.o. Županec 60, Županec, OIB: 72862712487, i to prodajom u ovom stečajnom postupku (uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama) i to: a) nekretnine upisane u zk.ul. br. 267 k.o. Novo selo Podravsko: - čk.br. 517/1B oranica u Krčih, površine 1083 čhv - čk.br. 521/1B sjenokoša u Krčih, površine 190 čhv - čk.br. 533/1 kuća i gospodarska zgrada, površine 144 m2, dvorište 504 m2, oranica 334 m2, ukupno 982 m2. b) nekretnina upisana u zk.ul. broj 896 k.o. Novo selo Podravsko, čk.br. 540/2 oranica u mjesnoj rudini, površine 950 m2. Istim rješenjem određen je upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, tako da je Općinski sud u Varaždinu Zemljišno-knjižni odjel u Ludbregu pod brojem Z-2430/2020 od 19.02.2020.godine donio rješenje kojim se dopušta upis zabilježbe o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku.

**Dana,14.05.2020.godine Naslovni sud je donio Zaključak kojim se :**

I Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnina stečajnog dužnika VICTORIA METAL d.o.o. Županec 60, Županec, OIB: 72862712487 i to: a) nekretnine upisane u zk.ul. br. 267 k.o. Novo selo Podravsko: - čk.br. 517/1B oranica u Krčih, površine 1083 čhv - čk.br. 521/1B sjenokoša u Krčih, površine 190 čhv - čk.br. 533/1 kuća i gospodarska zgrada, površine 144 m2, dvorište 504 m2, oranica 334 m2, ukupno 982 m2. b) nekretnina upisana u zk.ul. broj 896 k.o. Novo selo Podravsko, čk.br. 540/2 oranica u mjesnoj rudini, površine 950 m2. Na nekretninama je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija. II. VRIJEDNOST NEKRETNINE: Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka u iznosu od 623.162,00 kuna.

III. NAČIN PRODAJE: Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Stečajni upravitelj dužan je Hrvatskoj gospodarskoj komori dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku, kao i web stranici Visokog trgovačkog suda RH u Zagrebu i Financijske agencije, a radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

**IV. UVJETI PRODAJE:**

a) Utvrđena vrijednost nekretnina iz točke I. ovog zaključka iznosi 623.162,00 kn.

b) Nekretnine iz točke I. ne mogu se prodati: - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 467.371,50 kn; - na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 311.581,00 kn; - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 155.790,50 kn - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

c) Sve troškove i poreze u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac.

d) Nakon prodaje nekretnina i nakon što budu ispunjeni uvjeti za upis kupca u zemljišne knjige, brisati će se tereti koji su upisani u zemljišnim knjigama u korist založnih vjerovnika. Pravo dražbovanja imaju samo osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 31.158,10 kn (5%) i to za sve četiri dražbe na poseban račun

Financijske agencije broj otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj IBAN HR 33 2390 0011 3000 2877 9 u roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB). Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva za sudjelovanje.

e) Sudioniku, čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

f) Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

g) Nekretnina će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke f) ovog zaključka.

h) Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon što kupovina bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

i) Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca. j) Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretninu, uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Berislavom Maksimovićem, Hrašćica, Braće Radića 1.

**Dana, 26.05.2020.g.** FINA RC Zagreb dopisom pod brojem Ur.broj:07-01-20-8 Klasa:O/110-10/20-01/700 je povodom zahtjeva za podaju Trgovačkog suda Varaždin poslovni broj St-1/2017 od dana 14.05.2020.godine pozvala stečajnog upravitelja da u ime i za račun stečajnog dužnika VICTORIA METAL d.o.o. u roku od 8 dana od dana dostave poziva uplati predujam naknade za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 2.800,00 kuna na četiri elektroničke javne dražbe. U slučaju da se predmet prodaje proda na prvoj, drugoj ili trećoj elektroničkoj javnoj dražbi Agencija će na zahtjev nadležnog tijela izvršiti povrat djela uplaćenog predujma.

Dana, 26.05.2020.godine na žiro račun FINA broj IBN:HR7123900011500090983 model HR35 poziv na broj 2496534 uplaćen je iznos od 2.800,00 kuna radi provedbe prodaje nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku.

Nakon izvršene uplate za provedbu prodaje nekretnine pregledom očevidnika nekretnina koje se prodaju u stečajnom po pravilima ovršnog postupka FINACIJSKA AGENCIJA je objavila PRVU elektroničku javnu dražbu, sa datumom i vremenom početka nadmetanja od 23.06.2020.godine i s datumom i vremenom završetka nadmetanja 15.09.2020.godine u 23,59:59 sati

**Na prvu elektroničku javnu dražbu nitko se od zainteresiranih kupaca nije prijavio.**

**Dana, 16.09.2020.godine** FINACIJSKA AGENCIJA je objavila DRUGU elektroničku javnu dražbu sa datumom i početkom javnog nadmetanja od 25.11.2020.godine pa do 08.12.2020.godine. Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje–nekretnine ne mogu prodati iznosila je **311.581,05 kuna.**

**Na ovu drugu elektroničku javnu dražbu nitko se od zainteresiranih kupaca nije prijavio.**

**Dana, 09.12.2020.godine** FINA je objavila TREĆU sa datumom i početkom javnog nadmetanja od 17.02.2021.godine pa do 02.03.2021.godine. Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje –nekretnine ne mogu prodati iznosila je **155.790,50 kuna.** Iznos jamčevine je 31.158,10 kuna. Razgledavanje je moguće uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na broj tel. 098 446785.

**Na ovu treću elektroničku javnu dražbu nitko se od zainteresiranih kupaca nije prijavio.**

Dana, 03.03.2021.g. FINACIJSKA AGENCIJA je objavila ČETVRTU elektroničku javnu dražbu sa datumom i početkom javnog nadmetanja od 12.05.2021.godine pa do 25.05.2021.godine. Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje–nekretnina ne mogu prodati iznosi **1,00 kuna.**

Razgledavanje je moguće uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na broj tel. 098 446785.

Jamčevina iznosi 31.158,10 kuna. Jamčevina mora biti evidentirana na računu FINA u roku objavljenom i pozivu za sudjelovanje koje ne može biti kraći od 60 dana od objave poziva što znači da jamčevina mora biti uplaćena najkasnije do 03.05.2021.godine ( odam dana prije početka nadmetanja koje počinje 12.05.2021.godine.

Nakon ponuditelj uplati jamčevinu, ponuditelju će u sustavu elektroničke javne dražbe biti vidljive dražbe za koje je uplatio jamčevinu i za koje može ispuniti prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

## **1.2.Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:**

Dana,10.10.2019.godine stečajni upravitelj je primio od strane ovrhovoditelja Hrvatski telekom d.d. Zagreb Radnička cesta 21, putem javnog bilježnika rješenje po ovrsi Ovr-1749/2019 od 3.09.2019.godine na temelju vjerodostojne isprave Izvotka iz poslovnog knjiga od 19.07.2019.godine kojim se određuje ovrha općenito na imovini ovršenika radi namirenja tražbine u iznosu od 1.566,63 kuna. Protiv navedenog rješenja stečajni upravitelj je dana 11.10.2019.godine uložio prigovor tako da je dana 09.12.2019.godine Trgovački sud u Varaždinu pod brojem 6

Pov-299/2019 donio rješenje kojim se stavlja izvan snage rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Lane Mihinjač iz Varaždina, poslovni broj Ovr-1749/2019. Od 30.09.2019.godine. u dijelu kojim je određena ovrha te se ukidaju provedene ovršne radnje, tako da će se postupak nastaviti kao u povodu prigovora protiv platnog naloga.

Dana, 10.12.2019.godine Dužnik kao ovršenik je uplatio sudsku pristojbu na prigovor u iznosu od 200,00 kuna.

Dana,23.12.2019.godine primljen je podnesak tužitelja Hrvatski Telekom d.d. Zagreb Roberta Frangeša Mihanovića 9 zastupanog po odvjetniku Borisu Anušiću odvjetniku iz Zagreb kojim se očitovao na prigovor stečajnog dužnika od 11.10.2019.godine.

Dana, 05.veljače 2020.godine stečajni upravitelj je primio od strane Trgovačkog suda Varaždin u predmetu Pov-299/19 podnesak tužitelja Hrvatski Telekom d.d. Zagreb zastupanog po odvjetniku Borisu Anušić iz Zagreba **kojim se povlači tužba u predmetu broj Pov-299/19 odnosno rješenje o ovrsi Ovr-1749/2019 od 3.09.2019.godine.**

**Dana.10.03.2021.godine** stečajni upravitelj je primio rješenje o ovrsi javnog bilježnika Zvijezdane Rauš Kier iz Varaždin broj Ovr-2899/2020 od 19.10.2020.godine na temelju vjerodostojne isprave ovrhovoditelja HRVATSKA RADIO TELEVIZIJA Prisavlje 3 Zagreb na iznos od 480,00 kuna, za navodno korištenje radio uređaja kojega stečajni dužnik nema u posjedu, a niti u evidenciji popisa imovine (uređaj koristi bivši zak. zastupnik te nije prijavljen u stečajnu masu.) Na navedeno rješenje stečajni upravitelj je uložio prigovor te dana 11.03.2021.godine pozvao bivšeg zakonskog zastupnika da u što je mogućem kratkom roku uplati dospjele obveze iz navedenog rješenja o ovrsi zajedno sa nastalim troškovima i zakonskom zateznom kamatom na žiro račun stečajnog dužnika nakon čega će se prefaktirati terećenjem bivši zak. zastupnik Mirjana Drljepan Mihoci.

**Dana, 10.03.2021.godine** stečajni upravitelj je primio rješenje o ovrsi javnog bilježnika Zvijezdane Rauš Kier iz Varaždin broj Ovr-6425 /2020 od 27.11.2020.godine na temelju vjerodostojne isprave ovrhovoditelja HRVATSKA RADIO TELEVIZIJA Prisavlje 3 Zagreb na iznos od 480,00 kuna, za navodno korištenje radio uređaja kojega stečajni dužnik nema u posjedu, a niti u evidenciji popisa imovine. (uređaj koristi bivši zak. zastupnik.) Na navedeno rješenje stečajni upravitelj je uložio prigovor te dana 11.03.2021.godine pozvao bivšeg zakonskog zastupnika da u što je mogućem kratkom roku uplati dospjele obveze iz navedenog rješenja o ovrsi zajedno sa nastalim troškovima i zakonskom zateznom kamatom na žiro račun stečajnog dužnika nakon čega će se prefaktirati terećenjem bivšem zak. zastupniku.

## **1.3.Radnici stečajnog dužnika :**

Prema potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje stečajni dužnik na dan otvaranja stečaja dužnik nema radnika.

#### 1.4.Mogućnosti zaključenja stečajnog postupka :

Budući da su sve pokretne prodane – unovčene, ali ne i nekretnine gdje je u tijeku ČETVRTA elektronička javna dražba putem FINA, pa nakon prodaje i nekretnina dužnika i po provedbi diobe stečajni upravitelj će predložiti zaključenje stečajnog postupka.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE:

**II. 1. Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početkom razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona.** Stečajnu masu čine pokretne i nekretnine.

##### STANJE POKRETNINA :

Nakon donesen nove odluke Skupštine vjerovnika od 17.09.2019.godine da se pokretne prodaju slobodnom pogodbom prihvatom najpovoljnije ponude i to : za viljuškar 1980g., za aparata za varanje Messer Grieshem Euromag, za aparata za varanje Uljanik tip MIG 400 E , za kompresor klipni Alup 1982 g. za pilu za željezo MEP TIP SHARK 270, VRATA AL 2014.g. dizalica industrijska ABUS -500 kg. 1993.g. Stolicice 2013.g. 3 kom i stolice iz 2013.g. 3 kom, prodaja istih objavljena je na mrežnim stranicama Visokog trgovačkog suda u Zagrebu dana 11.10.2019.godine s rokom dostave ponuda stečajnom upravitelju do 11.12.2019.godine.

Početne vrijednosti su istaknute u oglasu na mrežnim stranicama VTS-a za svaku pojedinu imovinu prema Elaboratu o procjeni vrijednosti uređaja i opreme sačinjen od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja Krešimira Antulova iz Bjelovara, sa ukupnom vrijednosti od 18.974,00 kuna.

Do dana 11.12.2019.godine zaprimljeno je 9 (devet) ponuda od kojih je samo jedna punuda stavljena za kupnju svih pokretnina na ukupan iznos od 31.960,00 kuna od strane tvrtke VICTORIA MONT j. d.o.o. iz Županca, dok su se ostale ponude kupaca odnosile na pojedinačnu imovinu, uređaje i opremu dužnika sa nižim ponuđenim cijenama.

Nakon uplate iznosa od 24.12.2019.godine od strane kupca izvršena je primopredaja svih pokretnina kupcu VICTORIA MONT j. d.o.o.

##### STANJE NEKRETNINA :

Prema podacima FINA iz Očevidnika nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku prema pravilima ovršnog postupka, na prvu (od 23.06 do 15.09.2020.g) na drugu (od 25.11.2020.g. do 08.12.2020.godine ), a niti na treću elektroničku javnu dražbu od 17.02. do 02.03.2021.godine nitko se nije prijavio od zainteresiranih kupaca teko da je u tijeku ČETVRTA 4 elektronička javna dražba radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika.

Nakon što je dana 03.03.2021.godine na FINA stranicama objavljeno nadmetanje četvrte 4 elektroničke javne dražbe prema kojoj se nekretnine stečajnog dužnika prodaju za početnu cijenu od 1,00 kune, stečajni upravitelj je dana 04.03.2021.godine dostavio prijavu za objavu oglasa na web stranici sudačka mreža Visokog trgovačkog suda Zagreb koji je dana 07.03.2021.obajavio navedeni oglas.

#### FINANCIJSKI POKAZATELJI - PRILJEVI I ODLJEVI od 18.06.2019.g. do 16.03.2021.godine.

Ukupni priljevi na žiro računu stečajnog dužnika u razdoblju od 18.06.2019.godine pa do 16.03.2021.godine iznose **44.460,28 kuna**, koji su iskazani u tabeli 1. *Tabela 1.*

OPIS OSTVARENOG PRIHODA - PRILJEVA	UKUPNO 18.06.2019-16.03.2020.
Uplaćen predujma za namirenje troškova Stečajnog postupka koje je zaplijenila FIN-a PNTSP-1 dužniku	5.000,00
Naplaćena sredstva po osnovu Ugovora o zakupu nekretnina i pokretnina	7.500,00
Unovčenje pokretnina 24.12.2019.g.	31.960,00
Prihod od kamate Avista 0,28 +2,07	2,35
<b>Ukupni prihodi- priljev</b>	<b>44.462,35</b>

## II.2. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE

U prilogu se daje tabelarni pregled troškova stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase za razdoblje od 18.06.2019.g. do 16.12.2020.godine.

U skladu s člankom 155. i 156 a, Stečajnog zakona tijekom stečajnog postupka vodi se računa da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje predvidivih obveza stečajne mase.

**Ukupni odljevi sa žiro računa stečajnog dužnika u razdoblju od 18.06.2019. do 09.03.2021. godine iznosi 34.308,78 kuna**, a odnose se na plaćene dospjele troškove stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase i to : za troškove FINA, bankovne usluge, knjigovodstvene usluge od 08.mj. 2019. do 02. mj.2020.g., za sudsku pristojbu na prigovor protiv rješenja o ovrsi HRT Zg po javnom bilježniku, za troškove uredskog materijala, troškove procjene sudskog vještaka za pokretnine Krašimira Antulova iz Bjelovara, za troškove FINA elektronske javne dražbe, pribave z.k.ul. za javnu dražbu kod javnog bilježnika, nagradu privremenom stečajnom upravitelju, zdravstveno osiguranje te za plaćanje PDV-a, i poreze na dobit za 2019.g. kako je to prikazano u tabeli 2.

**Tabela 2.**

OPIS OSTVARENIH RASHODA-ODLJEVA	UKUPNO 18.06.2019-09.03.2021.
Naknada FINA za prijenos po PNTSP -1	175,00
Naknada banke za vođenje žiro računa	394,84
Knjigovodstvene usluge 08.09.10.11.i 12.mj.2019.g. te za 01. 02.03. 04.05.06.07.08.09.10.11.12.mj.2020.g. (17 mj. x700,00 )	11.900,00
Sudska pristojba u predmetu Hrvatski telekom broj Povrv-299/2019 Trgovački sud Varaždin	200,00
Uredski materijal po računu Rog d.o.o.	142,02
Račun za procjenu pokretnina Krešimir Antulova iz Bjelovara	2.025,00
Računbr.04/2020 za izradu procjene nekretnina sudskog vještaka Miroslava Premeca iz Ludbrega	3.125,00
Trošak prodaje nekretnina elektoničkom javnom dražbom -predujam FINA	2.800,00
Trošak javnog bilježnika po rač.br.117/VP/1 zem.knj.izvadak za javnu dražbu	111,35
Bruto nagrada privremenom stečajnom upravitelju prema rješenju suda od 14.07.2020.g.	3.500,00
Doprinos za zdravstveno osiguranje	262,50
Naknada troškova po rješenju suda od 14.07.2020.	97,94
Plaćanje PDV-a	5.863,00
Porez na dobit	3.712,13
<b>2.Ukupno rashodi - odljevi :</b>	<b>34.308,78</b>

Stanje novčanih sredstava na žiro računu dužnika na dan 09.03.2021.godine iznosi 10.153,57 kn.

### NEPODMIRENE DOSPJELE OBVEZE STEČAJNE MASE

Nepodmirene dospjele obveze stečajne mase do dana 16.03.2021. godine iznose ukupno **2.962,17 kuna**, a odnose se na troškove stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase i to : izrade pečata, HPT- poštanske troškove, troškove uredskog materijala papir, kuverte, adm.biljezi, tiskalice, obveze zasnovane radnjama stečajnog upravitelja u vezi primopredaje imovine pokretnina nekretnina, putni troškovi u vezi s prodajom i predajom pokretnina uređaja i opreme, promjene korisnika elek. energije u kući na adresi Župane 60 sklapanja Ugovora sa HEP elektra, knjigovodstvene usluge koji su iskazani u tabeli 3.

Tabela 3.

OPIS NEPODMIRENIH DOSPJELIH OBVEZA STEČAJNE MASE od 18.06.2019.do 16.03.2021.g.	Nepodmireno
Izrada pečata	148,23
Troškovi HPT poštarina	60,00
Uredski materijal	44,00
Administrativni biljezi	180,00
FINA očevidnik redoslijeda plaćanja	20,00
Centar za vozila Hrvatska - za izdavanje potvrde iz evidencije	17,94
Troškovi puta stečajnog upravitelja Hrašćica - Županec u vezi primopredaje knjig. dokumentacije registratora i sklapanja Ugovora o Zakupu nekretnina i pokretnina te sklapanje Ugovora sa HEP elektra d.o.o Ludbreg o isporuci električne Energije novom zakupoprimcu, te izlazak radi procijene pokretnina i nekretnina sa vještacima i dr. ukupno neto	1.092,00
Knjigovodstvene usluge za 01.02.2021.g. 2 x 700,00 kn	1.400,00
<b>Sveukupno nepodmirene obveze stečajne mase</b>	<b>2.962,17</b>

### III. BUDUĆI - PREDVIDIVI TROŠKOVI stečajnog postupka za naredna tri mjeseca od 17.03.2021.g. do 17.06.2021.godine :

- po osnovu usluga knjigovodstva za 03.04.05.mj.2021.g. 3 x 700,00 kn = 2.100,00 kuna,
- po osnovi troškova vođenja žiro računa bankarske usluge u iznosu od 150,00 kuna,
- po osnovi stvarnih HPT troškova uredskog materijala u iznosu od 50,00 kuna
- po osnovi stvarnih troškova putni troškovi u vezi nekretnine iznosu od 312,00 kuna neto,
- po osnovi nagrada stečajnom upravitelju za do sada unovčene pokretnina i naknade zakupa imovine stečajnog dužnika ( 44.462,35 x 16 % = 7.113,97 kn bruto)
- doprinos za zdravstvo 7,5 % = 533,54 kuna.

**Ukupno predvidivi - budući troškovi stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase u naredna tri mjeseca do 17.06.2021.g. iznose 10.259,51 kuna.**

**4. Dati podatke o tome kako je ostvareno razlučno pravo:**

**A) RAZLUČNO PRAVO NA NEKRETNINAMA - RH MINISTARSTVO FINACIJA**  
POREZNA UPRAVA Područnog ureda Varaždin na NEKRETNINAMA i to : kat.č. 517/1B u naravi Oranica u krčih površine 1083 čhv, zatum kčbr 521/1B u naravi sjenokoša u krčih površine 190 čhv, kčbr 533/1 u naravi kuća i gospodarska zgrada površine 144 m2 dvoorište površine 504 m2 i oranica površine 334 m2 sveukupno 1273 čhv i 982 m2 sve upisano u zk.ul. broj 267

Općinskog suda Varaždin Zemljišno knjižnog odjela Ludbreg k.o. NOVO SELO PODRAVSKO, na kojim nekretnini postoji upisano založno pravo Republike Hrvatske MF Porezne uprave Varaždin, zatim na NEKRETNINI kat.čest. broj 540/2 u naravi ORANICA U MJESNOJ RUDINI površine 950 m2 upisano u zk.ul.896 Općinskog suda Varaždin Zemljišnoknjižnog odjela Ludbreg k.o. NOVO SELO PODRAVSKO, na kojoj postoji temeljem rješenja ODO Varaždin upisano prisilno osiguranju novčane tražbine prisilnim osiguranjem novčane tražbine zasnivanjem založnog prava predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske MF Porezne uprave temeljem rješenja Općinskog suda Varaždin broj Ovr-69/15-4 od 23.01.2015. i rješenja Općinskog suda Varaždin Zemljišno knjižnog odjela u Ludbregu broj Z-250/15 od 28.01.2015.g i rješenja Općinskog suda Varaždin broj 1081/17 -2 od 14.11.2017.godine i rješenja Općinskog suda Varaždin Zemljišno knjižnog odjela u Ludbregu broj Z-13710/17 od 06.11.2017.g. i Z-720/15 od 26.03.2015.godine.

U tijeku je na FINI provedbe ČETVRTE elektroničke javna dražba sa nadmetanjem o prodaji navedene nekretnine po početnoj cijeni za nadmetanje od 1,00 kune, a koja počinje 12.05. do 25.05.2021.godine.

**B) RAZLUČNO PRAVO na POKRETNINAMA i to :** na aparatu za zavarivanje 2 komada, kompresoru, viljuškaru, strojne pile za metal, dizalice, ulaznih vrata te stolica u poslovnom prostoru od strane RH Ministarstva financija Porezne uprave Klasa : UP/I-415-02/2014-01/723 Urbroj :513-07-26-01/15-05 od 24.veljače 2015.godine **s napomenom da je navedena pokretnina prodana u ovom stečajnom postupku po cijeni od 31.960,00 kuna.**

**5.Dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo :**

IZLUČNOG PRAVA - NEMA

**6.Dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:**

NEMA PROMJENA U POGLEDU VJEROVNIKA STEČAJNE MASE I  
NJIHOVOM NAMIRENJU

**7.Dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka : NEMA RADNIKA .**

**8.Dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) :**

Prve djelomične diobe vjerovnika nije bilo.

**9.Ostali podaci : nema.**

Daje se na znanje gore navedeno izvješće sudu o do sada poduzetim radnje kao i poduzimanje daljnjih radnji u narednom razdoblju.

**III. RADNJE KOJE ĆE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU :**

**U slijedećem razdoblju poduzet će se slijedeće radnje :**

**1.Pratiti na FINA stranicama provedbu ČETVRTE elektronske javne dražbe o prodaji nekretnine.**

**2.Zainteresiranim kupcima za kupnju nekretnine omogućiti razgledavanje nekretnine na adresi Županec 60 Mali Bukovec.**

**3.Uputiti opomenu trgovačkom društvu VICTORIA MONT d.o.o. Županec 60, o neplaćenom zakupu nekretnine pod prijetnjom ovrhe.**

**Županec, 16.03.2021.godine.**

VICTORIA METAL d.o.o. u stečaju  
Stečajni upravitelj :

( Berislav Maksimović )